



# ROTARY CLUB OF OSAKA JONAN WEEKLY BULLETIN

NO. 2557 2022-11-18

創 立 1969. 5. 30  
幹 事 泉 浩 一

会 長 三宅善太郎  
会報委員長 細川 直人



IMAGINE ROTARY イマジン ロータリー  
2022-2023 年度 RI 会長 ジェニファーE.ジョーンズ

RI 2660 地区  
大阪城南ロータリークラブ  
事務局 〒542-0012 大阪市  
中央区谷町9丁目1番22号  
NK 谷町ビル407号  
TEL(06)6796-9898  
FAX(06)6796-9899  
<https://osakajonan-rc.org/>  
E-mail: johnan25@crocus.ocn.ne.jp  
例会場 シェラトン都ホテル大阪  
上本町6-1-55  
TEL(06)6773-1111  
例会日 金曜日 12:30

## 本日の例会

11月18日(第3例会)

シェラトン都ホテル大阪 3階 志摩の間

- 卓話「テレビ報道ほど面白い仕事はない」 ジャーナリスト(元読売テレビ解説委員長) 春川正明氏  
(中尾吉計会員担当)
- 業界5分間スピーチ 恒元直之会員
- 臨時理事会 11:45~ シェラトン都ホテル大阪 3階 ホワイエ
- 食膳 <中国 御膳料理>

## 次週のお知らせ

11月25日(第4例会)

シェラトン都ホテル大阪 3階 志摩の間

- 卓話「お金の寿命」 株式会社フォー・ユー 取締役 佐伯謙氏  
(宮田正人会員担当)
- 食膳 <軽食 カレー>

## 次々週のお知らせ

12月2日(第1例会) 例会時間・場所変更

- 例会・年次総会 17:30~17:50 シェラトン都ホテル大阪 4階 大和の間
- 理事会 16:30~ シェラトン都ホテル大阪 3階 ホワイエ
- 年末家族会 18:00~20:00 シェラトン都ホテル大阪 4階 大和の間

## 先週の記録

11月11日(第2例会)

シェラトン都ホテル大阪 3階 志摩の間

### 出席報告

出席会員 30名(内免除会員7名)  
会員総数 42名(同上12名)  
ゲスト 2名  
ビジター 0名  
計 32名  
ホームクラブ出席率 81.08%  
10月21日(第3例会)補正出席率 89.47% (MU2名)

### ゲスト&ビジター(敬称略)

小林敬一(卓話者)  
チャン ティ トウ タオ(米山奨学生)

## 会長の時間

先ず10月の理事会で承認された議案の中から3件について補足説明させていただきます。

- ①会員が新型コロナに感染し欠席する場合、事務局にその旨を伝えて頂ければ、自宅待機が解除されるまでは出席規定を免除します。但し連続皆出席を継続するためには本年度内にメイクアップをして頂き事務局に連絡をください。

<4つのテスト>言行はこれに照らしてから

真実かどうか

みんなに公平か

好意と友情を深めるか

みんなのためになるかどうか

②12/2の年末家族会の日に年次総会を開催致します。先日ご案内した議案に加えまして55周年記念事業の為に積立金を増額する件も審議頂きたいと存じます。

③今年度から手続き要覧の印刷冊子が廃止されました。マイロータリーからダウンロードとなりますが、幸い2650地区で冊子を独自に作成され他地区のクラブへも分譲してくれるので、有償ですが申し込みを致しました。12月末に届く予定です。

尚1/27の卓話の時間を使って、2022年手続要覧に基づき皆様とその内容・変更点について議論が出来ればと予定しています。

最後に最近の補正出席率の低下が気になっています。事情があつて例会を欠席することはやむをえませんが、当クラブは前後2週間のメイクアップ期間がありますので必ずお願い致します。

## 幹事報告

①11月のロータリーレートは1ドル=148円です。

②地区より、不審メールへの対応についてのお願いが届きました。11月に入りガバナー事務所職員の名を利用した不審なメール複数配信されているようです。ガバナー事務所のメールアドレスは、「●●●●@ri2660.gr.jp」ですので、このアドレス以外のメールは決して開かず削除してください。また一部の会員を装った偽メールも配信されているようです。注意して開封してくださいとのことです。地区からの案内を回覧いたしますので、ご覧ください。

③来週、11:45よりホワイエにて臨時理事会が開催されます。理事・役員の皆様はご出席のほど、よろしく願いいたします。

## 委員会報告

・雑誌・広報委員会 野村篤委員長

本日皆様に「ロータリーの友2022年11月号」の記事紹介をポストさせて頂きました。

私の方からは、先月に引き続き「卓話の泉」を。そしてロータリーネットワーク「サマーフェスタ2022 in ひらの」の2つの記事をご紹介します。

・ゴルフ部 金山信利キャプテン

来週水曜日に奈良国際ゴルフクラブで第2回ゴルフコンペを開催します。時間厳守・体調管理に気を付けてご参加願います。

## 業界5分間スピーチ（佐伯会員）

\*次回担当は恒元直之会員の予定です。

## 卓話

「不動産鑑定を用いた納税額適正化のノウハウ」

不動産鑑定士 小林商事不動産鑑定事務所所属 小林敬一氏  
(細川直人会員担当)

本年度2660地区テーマ：大阪のロータリー100周年を祝おう



不動産鑑定士はあまり聞きなれない職業ではないかとおもいます。国家資格であり、不動産鑑定士の資格制度ができて50年余りでトータル1万人ちょっとしかいないという、出会うことがレアな不動産の専門家です。

不動産鑑定士の主な仕事は、不動産の価格や賃料の評価。町でよく見る不動産屋さんとは全く違う仕事をしています。

毎年不動産価格の上昇や下落がニュースになる地価公示や地価調査、固定資産税の算定の基礎となる固定資産標準宅地、相続税の算定に使われる相続税路線価等の公的な評価も不動産鑑定士がしています。

民間依頼による評価は、税務申告のための不動産評価や遺産分割・賃料訴訟の裁判鑑定等があります。その他、不動産の専門家としてのコンサルタントもしています。

普段生活している時に、不動産を意識することは多くありません。しかし、所有している不動産や借りている不動産にひとたび問題や税務上の手続き等が発生した場合、どのように対処すれば良いか、普段意識していないからこそ分かりにくいものです。

そんな時、知っているとは実は便利な専門家、それが不動産鑑定士です。

## 例会風景



米山奨学金授与



「ロータリーとポリオ学習会」修了証授与

## ニコニコ箱

### 11月11日(第2例会)

- ・三宅会員 今週もたくさんの方に助けて頂きました。有難うございます。
- ・泉会員 指名委員会、無事に終わりました。委員の皆様、ありがとうございました。
- ・梅崎会員 濱田さん、先日はご馳走様でした。。
- ・南賀会員 濱田さん、先日はごちそうになりました。
- ・小林(正)会員 浜田さん、勝島さん、先日はご馳走様でした。
- ・金山会員 勝島さん、先日はありがとうございました。
- ・青野会員 30回目指します。
- ・細川会員 小林先生、本日の卓話、どうぞ宜しくお願い致します。
- ・細川会員 本日の酒味の会は、ポッキーの会を主催するため欠席します。すみません。次回は出席します。
- ・宮田会員 濱田さん、先日はごちそうさまでした。次回11月25日の55周年実行委員会は欠席させていただきます。申し訳ありません。

(編集担当 岡・佐伯)

11月は ロータリー財団月間